



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 55 del 23/10/2017

**OGGETTO:** Dichiarazione d'ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Costante Girardengo N° 18 identificato in catasto urbano al Foglio 2 Part.IIe 593 sub.3-4.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 19:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione X ordinaria - O urgente - O di autoconvocazione con seduta pubblica di inizio - O prosecuzione - O autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	<b>CORSARO</b> GIUSEPPE M.		<b>A</b>	13	<b>RAPISARDA</b> ANDREA		<b>A</b>
2	<b>MARCHESE</b> MATTEO	<b>P</b>		14	<b>PESTONI</b> AGATA	<b>P</b>	
3	<b>TENERELLO</b> MICHELE	<b>P</b>		15	<b>FALA'</b> NATALE	<b>P</b>	
4	<b>LA SPINA</b> ANDREA		<b>A</b>	16	<b>SCALETTA</b> SALVATORE		<b>A</b>
5	<b>ABBADESSA</b> ALFIA		<b>A</b>	17	<b>MARINO</b> VENERANDO	<b>P</b>	
6	<b>ARENA</b> ANTONINO	<b>P</b>		18	<b>CEGLIE</b> LORENZO		<b>A</b>
7	<b>VITRANO</b> CRISTIAN S.	<b>P</b>		19	<b>VITTORIO</b> GIUSEPPA	<b>P</b>	
8	<b>ADORNETTO</b> SALVATORE		<b>A</b>	20	<b>DI STEFANO</b> GIUSEPPE		<b>A</b>
9	<b>FURIA</b> GAETANO	<b>P</b>		21	<b>SANTONOCITO</b> NUNZIO	<b>P</b>	
10	<b>ZANGHI'</b> ROSA		<b>A</b>	22	<b>CONSOLI</b> VITTORIA		<b>A</b>
11	<b>ARENA</b> FABIO	<b>P</b>		23	<b>CARUSO</b> DOMENICO	<b>P</b>	
12	<b>LUPO</b> FEDERICO	<b>P</b>		24	<b>PUGLISI</b> VALENTINA		<b>A</b>
Assegnati N. 24 in carica N.24				Assenti N. 11 presenti N. 13			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la **Sig.ra Pestoni Agata** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **Marchese Matteo**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Furia G., Tenerello M. e Lupo F.**

Il Presidente passa alla trattazione del 4° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 1474 del 05/05/2017: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Costante Girardengo n. 18 identificato in catasto urbano al Foglio 2 Part.IIe 593 sub. 3-4". Il Presidente procede alla lettura della proposta.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio comunale pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 13 voti favorevoli (Marchese M., Tenerello M., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Vittorio G., Santonocito N. e Caruso D.). A chiusura della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visto l'esito della votazione;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 1474 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Costante Girardengo n. 18 identificato in catasto urbano al Foglio 2 Part.IIe 593 sub. 3-4";

## **DELIBERA**

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 1474 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Costante Girardengo n. 18 identificato in catasto urbano al Foglio 2 Part.IIe 593 sub. 3-4".



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 1474 del 5 MAG 2017

**SETTORE:** V° Polizia Municipale –Sportello Antiabusivismo Edilizio

**OGGETTO:** Dichiarazione d'ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'immobile sito in via Costante Girardengo N°18 identificato in catasto urbano al Foglio 2 Part.lla 593 sub.3-4.

Procedimento : \_\_\_\_\_

data

ISTRUTTORE TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dr. Antonino Di Stefano)

## IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

Visto i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" in data 14/01/2009 trasmesso con prot.gen n.298/2009/Pol.Mun.;

Viste la propria **Ordinanza n.74 del 23/05/2012**, notificata in data 11/06/2012 direttamente ai Sig.ri [REDACTED], con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto il **verbale d'accertamento dell'inottemperanza** all'ordinanza di demolizione N°74 del 23/05/2012 redatto in data 27/09/2012, notificato il 27/09/2012 direttamente ai Sig.ri [REDACTED], dal Comando di Polizia Municipale Sezione Antiabusivismo Edilizio;

Visto il **Provvedimento d'Acquisizione N°117 del 21/08/2014**, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85); notificato in data 24/09/2014, direttamente:

- [REDACTED], nata a Catania il 21/01/1961;
- [REDACTED], nato a Catania il 28/08/1978

entrambi residenti a Misterbianco via Costante Girardengo N° 18;

**Considerato** l'acquisizione delle opere abusive realizzate all'interno del lotto di terreno sito in via Costante Girardengo n.18, consistenti in una costruzione ad un piano fuori terra, con pareti perimetrali in blocchi di c.l.s. e copertura ad una falda in legnamato e tegole, avente altezza al colmo di circa m.3,50 e alla gronda di circa m.2,50. La stessa copre una superficie di mq. 60, ed e' internamente completamente rifinita, risulta identificata al catasto urbano al Foglio 2 Part. 593 sub. 3 e 4, nonche' della relativa area di sedime e di una porzione di terreno circostante, pari a non piu' di dieci volte la superficie abusivamente costruita, che equivale a tutta l'area individuata al Catasto. al Foglio 2 Part.lla 593;

**Considerato** che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive è stata regolarmente notificata, il data 24/09/2014, direttamente ai Sig.ri [REDACTED], entrambi residenti a Misterbianco via Costante Girardengo N° 18, nella qualita' di e responsabile dell'abuso esclusivamente per il sig.ra [REDACTED] e proprietario del terreno per [REDACTED];

**Considerato** che mediante sopralluogo, effettuato in data 16/06/2016, personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato che la realizzazione di una costruzione ad un piano fuori terra, con pareti perimetrali in blocchi di c.l.s. e copertura ad una falda in legnamato e tegole, avente altezza al colmo di circa m.3,50 e alla gronda di circa m.2,50. La stessa copre una superficie di mq. 60, ed e' internamente rifinita ed utilizzata per civile abitazione;

**Rilevato** che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e' intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/ 2011 - N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

**Considerato**, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona E;

Visto il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, trasmessa con nota Prot. Generale N°28421 del 14/06/2016, attestante, **il potenziale utilizzo dell' immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblico;**

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Vista la L. 47 del 28/02/1985;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.A.EE.LL;

## PROPONE DI DELIBERARE

**Dichiarare l'Esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate in via Costante Girardengo N°18 consistenti nella realizzazione di una costruzione ad un piano fuori terra, con pareti perimetrali in blocchi di c.l.s. e copertura ad una falda in legnamato e tegole, avente altezza al colmo di circa m.3,50 e alla gronda di circa m.2,50. La stessa copre una superficie di mq. 60, ed e' internamente rifinita ed utilizzata per civile abitazione, identificato in catasto. Foglio2 Part.lla 593 sub.3,4, tenuto conto che, non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e tenuto conto che, vista l'esigenza di fabbisogno di edifici residenziali nel territorio, la stesso potrebbe utilizzarsi come abitazione temporanea per famiglie in difficoltà, tenuto atto che lo stato di avanzamento in cui l'opera si trova, risulta antieconomico procedere al suo completamento;**

**SI RINVIA**

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.

**PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA**

FRAVOLA VOLPI

Il Capo Settore

data 4/5/2017

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

i \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

L'impiegato addetto alla ricezione \_\_\_\_\_

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI**

FAVOREVOLE

Data 19/10/2017

IL RAGIONIERE GENERALE  
Il Capo Settore Rosaria Pizzillo

**RENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)**

omma da impegnare con la presente proposta €. \_\_\_\_\_

reimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

ap. \_\_\_\_\_ N. Imp. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_ Bil./Res. \_\_\_\_\_

ap. \_\_\_\_\_ N. Imp. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_ Bil./Res. \_\_\_\_\_

ap. \_\_\_\_\_ N. Imp. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_ Bil./Res. \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE ADDETTO

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91  
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

asmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

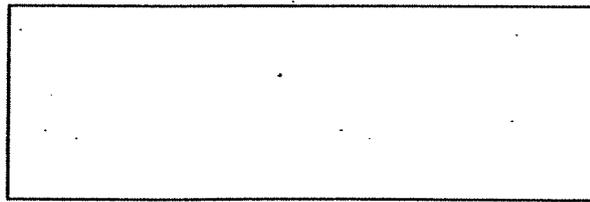
**UFFICIO DELIBERAZIONI**

**Estremi atto deliberativo adottato**

data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

proposta n° \_\_\_\_\_

impiegato addetto \_\_\_\_\_



**L'Ufficio Affari Consiliari**

aminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ e segg. n° \_\_\_\_\_

residente \_\_\_\_\_ Scrutatori \_\_\_\_\_

consiglieri Assenti \_\_\_\_\_

oduta:  Ordinaria o  Urgente o  Autoconvocazione

essione:  Inizio o  Prosecuzione o  Autoconvocazione

L'impiegato addetto

**EGRETERIA GENERALE**

ote:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

**Il Consigliere Anziano**  
F.to Marchese Matteo

**Il Presidente del C.C.**  
F.to Agata Pestoni

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Vincenzo Marano

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

**F.to Il Messo Notificatore Comunale**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

\_\_\_\_\_ alla residenza comunale li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Vincenzo Marano

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ alla residenza comunale li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Vincenzo Marano

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

\_\_\_\_\_ alla residenza comunale li \_\_\_\_\_

Visto :

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Vincenzo Marano

\_\_\_\_\_ copia conforme all'originale  
per uso amministrativo

\_\_\_\_\_ alla residenza comunale li \_\_\_\_\_

7 NOV 2017

**Il Funzionario/Responsabile**

CAPO SERV. AFFARI GENERALI  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Chiara Amato

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni**